

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «ТГК-16», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» далее РСО, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, _____ в дальнейшем «Потребитель», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору РСО обязуется поставить коммунальный ресурс в тепловой энергии и теплоносителе в целях предоставления коммунальной услуги, а Потребитель принять и оплатить коммунальный ресурс - тепловую энергию и теплоноситель. Договорные нагрузки (минимальная и максимальная) тепловой энергии (Гкал/час) отражаются в Приложении № 1.

РСО, в целях предоставления коммунального ресурса, поставляет Потребителю тепловую энергию и теплоноситель по адресу:

- РТ, г. Казань, ЖК «Салават Купере», ул. _____, д. _____, нежилое помещение № _____, площадь _____ кв.м.

Вид деятельности Потребителя – _____.

РСО, в целях поставки Потребителю коммунального ресурса, состоит в договорных отношениях с Теплосетевой организацией, обеспечивающей передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям, принадлежащим ей на праве собственности или ином законном основании.

2. КОЛИЧЕСТВО И ЦЕНА

2.1. Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетом РСО согласно п. 2.3 настоящего Договора. Перечень средств измерений для коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя представлен в Приложении № 2.

С целью формирования данных коммерческого учета полученной (предоставленной) тепловой энергии и теплоносителя Потребитель ежемесячно 25 числа направляет в РСО подписанную уполномоченным лицом с печатью организации (при наличии) распечатку показаний с общего (коллективного) узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также Потребитель нежилого помещения ежемесячно 25 числа направляет в адрес РСО показания счетчиков горячего водоснабжения и отопления по форме, установленной в Приложении № 4. В случае если 25 число месяца выпадает на выходной или праздничный день, данные предоставляются в следующий за 25 числом рабочий день. Показания приборов учета предоставляются Потребителем на электронный адрес Ресурсоснабжающей организации office@tgc16.ru, посредством факсимильной связи по номеру (843) 203-75-12 и нарочно по адресу: г. Казань, ул. Зинина, д. 10, офис 507, с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье – выходной.

2.2. Стороны незамедлительно сообщают друг другу обо всех обнаруженных неисправностях приборов коммерческого учета, счетчиках горячего водоснабжения, приборов учета тепловой энергии на отопление по телефонам _____.

Приборы коммерческого учета (узлы учета на жилую и нежилую части жилого многоквартирного дома, расположенные в ИТП) являются общедомовым имуществом и находятся в ведении Управляющей компании, а местные счетчики горячего водоснабжения и приборы учета на отопление находятся в собственности Потребителя. Все выявленные сторонами неисправности фиксируются в трёхстороннем Акте проверки наличия приборов учета, работоспособности приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем показаний приборов учета, по форме установленной в Приложении № 3, и устраняются за счет владельца оборудования. Акты составляются в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Проверка узлов учета ИТП многоквартирного жилого дома производится незамедлительно Управляющей компанией по мере истечения срока межповерочного интервала. Проверка приборов учета на горячее водоснабжение и индивидуального теплосчетчика производится незамедлительно Потребителем по мере истечения срока межповерочного интервала таких приборов.

2.3. Расчет фактически поставленной тепловой энергии Потребителю за отчетный период (месяц потребления) производится РСО по следующим формулам:

- а) Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленной Потребителю, при отсутствии индивидуального прибора учета на отопление или ГВС.

$$Q_{\text{потреб}} = Q_{\text{отп}}^{\text{потреб}} + Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$$

где $Q_{\text{отп}}^{\text{потреб}}$ – расход тепла на отопление, Гкал,

$Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$ – расход тепла на подогрев воды, Гкал.

$$Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}} = V_{\text{г.в.с}}^{\text{потреб}} * i_{\text{г.в.с}} / 1000$$

$i_{\text{г.в.с}}$ – удельный расход тепловой энергии (утвержден приказом от 26.10.2017 №189/о Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ), Гкал/м³,

$i_{\text{г.в.с}}$ определяется по таблице:

Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в Республике Татарстан:

Система горячего водоснабжения (открытая, закрытая)	С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,0627	0,0602
без полотенцесушителей	0,0577	0,0552
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,0678	0,0653
без полотенцесушителей	0,0627	0,0602

$V_{г.в.с}^{потреб}$ – объем потреблённой горячей воды по показаниям индивидуального прибора учета ($м^3$).

$$Q_{отп}^{потреб} = (Q_{отп.общ} * S_i^{потреб}) / S_{неж.помещ}^{общ}$$

$$Q_{отп.общ} = Q_{итп} - \sum Q_{под.воды}^{потреб}$$

$Q_{итп}$ - показания общего прибора учета нежилых помещений, Гкал,

$S_i^{потреб}$ – общая площадь i -го нежилого помещения (Потребителя), $м^2$,

$S_{неж.помещ}^{общ}$ – общая площадь всего нежилого помещения в многоквартирном доме, $м^2$.

При отсутствии у Потребителя индивидуального прибора учета на горячее водоснабжение, расход тепла на подогрев воды рассчитывается из максимальной часовой нагрузки (Гкал/ч) на горячее водоснабжение указанной в договоре:

$$Q_{под.воды}^{потреб} = Q_{г.в}^{max} * T$$

где $Q_{г.в}^{max}$ - максимальная часовая нагрузка (Гкал/ч) на горячее водоснабжение указанная в договоре,

T – количество часов в расчетном периоде, ч.

$$M_{итп} = M_{подп}^{общ}$$

$M_{подп}^{общ}$ – расход теплоносителя, зафиксированный подпиточным узлом общего прибора учета, $м^3$.

$$M_{подп}^{потреб} = (M_{подп}^{общ} * S_i^{потреб}) / S_{неж.помещ}^{общ}$$

б) Количество тепловой энергии, поставленной Потребителю при нарушении сроков предоставления показаний приборов учета на горячее водоснабжение или выходе из строя прибора учета по горячему водоснабжению.

$V_{г.в.с}$ - принимается по среднему значению за последние два последовательных расчетных периода в которых прибор учета находился в работоспособном состоянии и были предоставлены показания приборов учета. При не предоставлении показаний приборов учета на горячее водоснабжение или выходе из строя прибора учета по горячему водоснабжению на срок более двух последовательных расчетных периодов, расчет производится по максимальной часовой нагрузке (Гкал/ч) на горячее водоснабжение нежилого помещения указанного в договоре теплоснабжения.

$$Q_{под.воды}^{потреб} = Q_{г.в}^{max} * T$$

$Q_{г.в}^{max}$ - максимальная часовая нагрузка (Гкал/ч) на горячее водоснабжение указанная в договоре,

T – количество часов в расчетном периоде, ч.

в) Количество тепловой энергии, поставленной Потребителю в межотопительный период:

$$Q_{под.воды} = Q_{под.воды}^{потреб} + \Delta Q_{потреб}$$

где $\Delta Q_{\text{потреб}}$ – небаланс Потребителя, Гкал.

$$\Delta Q = Q_{\text{итп}} - \Sigma Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$$

ΔQ - разница между показаниями общего прибора учета нежилого помещения и суммарным расходом тепла на подогрев воды нежилых помещений Потребителей, Гкал,

$Q_{\text{итп}}$ - показания общего прибора учета нежилых помещений, Гкал.

$$\Delta Q_{\text{потреб}} = (\Delta Q * Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}) / Q_{\text{под.воды}}^{\text{общ потреб}}$$

$Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$ – расход тепла на подогрев воды Потребителя, Гкал,

$Q_{\text{под.воды}}^{\text{общ потреб}}$ – общий расход тепла на подогрев воды по Потребителям, Гкал.

г) Количество тепловой энергии поставленной Потребителю при нарушении сроков предоставления показаний общего прибора учета нежилого помещения или выхода из строя прибора учета на срок 30 суток, но не более чем двух расчетных периодов подряд, определяется с учетом показания приборов учета за предыдущий расчетный период с перерасчетом на фактическую температуру наружного воздуха.

$$Q_{\text{итп}} = Q_{\text{ф.п.п.}}^{\text{р}} = Q_{\text{ф.п.п.}} * (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^{\text{ф}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^{\text{ПП}})$$

где $Q_{\text{ф.п.п.}}^{\text{р}}$ – расчетное количество тепловой энергии, определенное по общему прибору учета за предыдущий расчетный период и приведенное к фактической температуре наружного воздуха за отчетный период, Гкал,

$Q_{\text{ф.п.п.}}$ – количество тепловой энергии, определенное по общему прибору учета за предыдущий отчетный период, Гкал,

$t_{\text{вн}}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С,

$t_{\text{нв}}^{\text{ф}}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С,

$t_{\text{нв}}^{\text{ПП}}$ - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период, °С,

$M_{\text{итп}} = M_{\text{подп}}^{\text{общ.пред.период}}$ – расход теплоносителя, зафиксированный подпиточным узлом общего прибора учета за предыдущий расчетный период, м³.

$$M_{\text{подп}}^{\text{потреб}} = (M_{\text{подп}}^{\text{общ.пред.период}} * S_{\text{i}}^{\text{потреб}}) / S_{\text{неж.помещ}}^{\text{общ}}$$

д) Количество тепловой энергии поставленной Потребителю при нарушении сроков предоставления показаний общего прибора учета нежилого помещения или выхода из строя прибора учета на срок более чем два расчетных периода подряд, определяется по максимальной часовой нагрузке $Q_{\text{б}}$ (Гкал/ч) на отопление нежилого помещения указанной в договоре теплоснабжения.

$$Q_{\text{итп}} = Q_{\text{б}} * ((t_{\text{вн}} - t_{\text{н.в.}}^{\text{ф}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.в.}}^{\text{р}})) * T$$

где $Q_{\text{б}}$ – суммарный базовый показатель тепловой нагрузки Гкал/ч всех Потребителей, указанный в договоре теплоснабжения для нежилого помещения,

$t_{\text{вн}}$ – расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений принимается +18⁰С согласно СП 44.13330.2011 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ,

$t_{н.в.ф}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С определена по данным метеорологической станции,

$t_{н.в.р}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С принимается -31°С для г. Казань согласно СП 131.13330.2012 СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ,

T - количество часов в месяце, ч.

$$M_{подп}^{потреб} = (M_{итп}^{общ} * S_i^{потреб}) / S_{неж.помещ}^{общ}$$

$M_{итп}^{общ}$ – общий расход теплоносителя на нежилые помещения, указанный в договоре теплоснабжения, м³.

е) Количество тепловой энергии, поставленной Потребителю, когда во всех нежилых помещениях есть индивидуальный прибор учета на отопление и ГВС.

$$Q_{потреб} = Q_{отп}^{потреб} + Q_{под.воды}^{потреб} + \Delta Q_{потреб}$$

$$\Delta Q = Q_{итп} - \Sigma Q_{отопл. индив.}^{потреб} - \Sigma Q_{под.воды}^{потреб}$$

где ΔQ - разница между показаниями общего прибора учета нежилого помещения, суммарным расходом тепла на отопление нежилых помещений Потребителей, оборудованных индивидуальными приборами учета на отопление и суммарным расходом тепла на подогрев воды нежилых помещений Потребителей, Гкал,

$Q_{итп}$ – показания общего прибора учета нежилых помещений, Гкал,

$\Sigma Q_{отопл. индив.}^{потреб}$ - суммарные показания индивидуальных приборов учета на отопление Потребителей, Гкал,

$\Sigma Q_{под.воды}^{потреб}$ - суммарный расход тепла на подогрев воды Потребителей, Гкал.

$$\Delta Q_{потреб} = (\Delta Q * S_i^{потреб}) / S_{неж.помещ}^{общ}$$

где $S_i^{потреб}$ – общая площадь i-го нежилого помещения (Потребителя), м²,

$S_{неж.помещ}^{общ}$ – общая площадь всего нежилого помещения в многоквартирном доме, м².

ж) Количество тепловой энергии, поставленной Потребителю, когда не во всех нежилых помещениях есть индивидуальный прибор учета на отопление.

$$\Delta Q = Q_{итп} - \Sigma Q_{отопл. индив.}^{потреб} - \Sigma Q_{под.воды}^{потреб}$$

где ΔQ - разница между показаниями общего прибора учета нежилого помещения, суммарным расходом тепла на отопление нежилых помещений Потребителей, оборудованных индивидуальными приборами учета на отопление и суммарным расходом тепла на подогрев воды нежилых помещений Потребителей, Гкал,

$Q_{итп}$ – показания общего прибора учета нежилых помещений, Гкал,

$\Sigma Q_{отопл. индив.}^{потреб}$ - суммарные показания индивидуальных приборов учета на отопление Потребителей, Гкал,

$\Sigma Q_{под.воды}^{потреб}$ - суммарный расход тепла на подогрев воды Потребителей, Гкал.

$$Q_{отопл.}^{потреб не оборуд.пр.учета} = (\Delta Q * S_{не оборуд.пр.учета}^{потреб}) / S_{не оборуд.пр.учета}^{общ.}$$

где $Q_{отопл.}^{потреб не оборуд.пр.учета}$ – расчетный расход тепла Потребителя на отопление нежилого помещения в которых отсутствует индивидуальный прибор учета, Гкал,

$S_{не\ оборуд.пр.учета}^{потреб}$ – площадь Потребителя в нежилом помещении которое не оборудовано индивидуальным прибором учета, м²,

$S_{не\ оборуд.пр.учета}^{общ.}$ – общая площадь нежилых помещений которые не оборудованы индивидуальным прибором учета на отопление, м².

$$M_{итп} = M_{подп}^{общ}$$

$M_{подп}^{общ}$ – расход теплоносителя, зафиксированный подпиточным узлом общего прибора учета, м³.

$$M_{подп}^{потреб} = (M_{подп}^{общ} * S_i^{потреб}) / S_{неж.помещ}^{общ}$$

2.4. Рассчитанный объем тепловой энергии, выставленный Потребителю за период потребления, следует округлять до целого значения по методу округления десятичных дробей к ближайшему целому:

- если десятый разряд числа меньше 5, то дробная часть числа отбрасывается;

- если десятый разряд числа больше или равен 5, целая часть увеличивается на единицу

2.5. Ежемесячная сумма платежа РСО предусматривает оплату количества тепловой энергии и теплоносителя, которую принимает Потребитель в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору (согласно п.2.1) по ценам, установленным соответствующим органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, кроме того, НДС в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Начисление платы за тепловую энергию, затраченную на общедомовые нужды (ОДН) в части отопления и (или) горячего водоснабжения, в адрес потребителя тепловой энергии, осуществляет управляющая компания по отдельному договору между управляющей компанией и потребителем.

2.7. Расчетный период определен с 25 числа месяца, предшествующего месяцу потребления, по 25 число отчетного месяца потребления.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

РСО в соответствии с настоящим Договором обязуется:

3.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса в тепловой энергии и теплоносителе Потребителю в количестве (объеме), предусмотренном Приложением № 1 (табл. 1, 2, 3).

3.2. Выставлять Потребителю не позднее 5 дней после предоставления показаний приборов учета Универсальный передаточный документ тепловой энергии и Универсальный передаточный документ теплоносителя (далее УПД), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае, когда указанная дата приходится на выходной и (или) праздничный день, днем выставления УПД считается следующий за ним рабочий день.

В случае если Потребитель не предоставил показания приборов учета и счетчиков горячего водоснабжения РСО выставляет Потребителю УПД не позднее 5 рабочих дней, после завершения отчетного периода на основании расчетов РСО. Если 5 рабочий день приходится на выходной и (или) праздничный день, днем выставления УПД считается следующий за ним рабочий день.

3.3. Выставлять Потребителю Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 5 дней после подписания УПД.

3.4. Согласовывать заявку Потребителя на пуск (отключение) тепловой энергии и теплоносителя на следующий отопительный период согласно приказу №103 от 12.03.2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» при условии полностью оплаченной фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя за истекшие периоды потребления.

3.5. Направлять Потребителю документы на оплату по электронной почте, либо посредством факсимильной связи по телефону _____, либо нарочно по месту нахождения Потребителя или почтовым отправлением.

3.6. Уведомлять, в установленные действующим законодательством РФ сроки и порядке, Потребителя о производимых ограничениях (временных отключениях) поставки тепловой энергии и теплоносителя.

3.7. Поставлять коммунальный ресурс в тепловой энергии и теплоносителе до границы балансовой принадлежности с управляющей компанией (ТСЖ) – наружной стены жилого многоквартирного дома, для обеспечения соответствующего качества коммунальной услуги в соответствии с приложением № 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

3.8. Иные обязательства, не оговоренные в рамках настоящего Договора, выполняются РСО в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.9. Ежемесячно осуществлять проверку наличия приборов учета, работоспособность приборов учета, в соответствии с Приложением № 2, достоверность предоставленных Потребителем сведений показаний приборов учета, в соответствии с Приложением № 2 настоящего Договора.

Порядок проведения проверки:

- РСО, совместно с Потребителем, представителем управляющей компании (ТСЖ) и представителем иной энергоснабжающей организации (при необходимости), по адресу поставки коммунальной услуги проводит визуальный осмотр наличия приборов учета, в соответствии с Приложением № 2.

- При соответствии Приложению № 2, выполняется проверка на соответствие типа и модификации приборов учета, места установки средств измерения, заводских номеров средств измерений, наличие пломб, соответствие базе настроечных параметров, прохождение поверки. Проверяется работоспособность приборов учета путем визуального осмотра технического состояния, отсутствия механических повреждений и ошибок.

- Достоверность предоставленных Потребителем показаний приборов учета с фактическими значениями приборов учета производится визуально.

- По результатам проверки составляется Акт по форме, установленной Приложением № 3, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При выявлении нарушений расчет фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяется РСО с учетом составленных Актов.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель в соответствии с настоящим Договором обязуется:

4.1. Заблаговременно, до начала отопительного периода, выполнять мероприятия согласно приказу Минэнерго России №103 от 12.03.2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

Пуск (отключение) тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании Постановления ИКМО г. Казани о начале (окончании) отопительного периода. При намерении преждевременного начала и (или) окончания теплоснабжения Потребитель направляет в РСО заявку.

4.2. Предоставить РСО сведения из Единого государственного реестра прав (либо из паспорта БТИ) об общей площади нежилых помещений многоквартирного жилого дома и о занимаемой площади нежилого помещения на праве собственности или ином законном основании.

4.3. Оплачивать стоимость коммунального ресурса (тепловая энергия и теплоноситель), поставленного по настоящему Договору, рассчитанные в соответствии с условиями п. 2.3 – 2.5 и в порядке, установленном п. 5.2 настоящего Договора.

4.4. Подписывать УПД, Акт сверки расчетов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от РСО.

4.5. Предоставлять РСО прогнозную заявку потребности в тепловой энергии и теплоносителя на следующий год до 1 марта текущего года.

Если данные не заявлены в указанные сроки, в следующем году действуют значения текущего года.

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, и входящих в них приборов учета, средств измерения и другого оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также немедленно сообщать Управляющей компании и РСО об авариях, пожарах, возникающих на тепловых сетях, неисправностях узлов учета и входящих в них приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

4.7. Обеспечивать достоверный, в соответствии с действующим законодательством, учет и измерение потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, и передачу показаний РСО 25 числа текущего месяца потребления.

4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей РСО к тепловым энергоустановкам Потребителя для контроля соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ уполномоченных представителей РСО к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя и приборов учета горячего водоснабжения и отопления с целью проверки их сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.9. Нести ответственность за сохранность установленных контрольных пломб РСО на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, приборов учета горячего водоснабжения и отопления, запорной арматуре. Производить снятие пломб только в присутствии РСО.

4.10. Нести ответственность за метрологическое обслуживание (поверку, соответствие действующему законодательству), сохранность и техническое обслуживание приборов учета, установленных на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя и приборов учета горячего водоснабжения и отопления, в соответствии с Приложением №

2. Оснащение, ремонт, замена и поверка приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя, в соответствии с Приложением №2.

4.11. Исполнять требования РСО об устранении дефектов в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, счетчиках горячего водоснабжения и отопления, в соответствии с Приложением № 2.

4.12. Нести ответственность за готовность внутридомовых сетей и сетей горячего водоснабжения к безопасной эксплуатации в пределах занимаемого нежилого помещения.

4.13. При предварительном согласовании с РСО все дальнейшие взаимоотношения по вопросам заполнения, включения, отключения внутридомовых сетей и сетей горячего водоснабжения, а также при технологических нарушениях, устанавливаются между Потребителем и Управляющей компанией (ТСЖ) многоквартирного дома составлением соответствующего Акта, с последующим предоставлением копии Акта РСО.

4.14. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей оформляется между Потребителем и Управляющей компанией многоквартирного дома.

4.15. Иные права и обязанности, не оговоренные в рамках настоящего Договора, выполняются Потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

Потребитель не вправе:

4.16. Использовать теплопотребляющие установки, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, предоставленные Потребителем и установленные в Договоре;

4.17. Производить слив теплоносителя из системы отопления;

4.18. Осуществлять несанкционированное подключение оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Стороны устанавливают расчетный период с 25 числа месяца, предшествующего месяцу потребления, по 25 число отчетного месяца потребления.

5.2. Оплата Потребителем за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель согласно п.2.3 – 2.5 настоящего Договора производится денежными средствами на счет РСО в следующем порядке:

- до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Излишне оплаченные Потребителем за расчетный месяц суммы засчитываются в счет платежей, осуществляемых в последующих месяцах.

5.4. Потребитель предоставляет РСО:

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от РСО, подписанные со своей стороны экземпляры УПД тепловой энергии и теплоносителя;

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от РСО, подписанные со своей стороны экземпляры Актов сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель; либо мотивированный отказ от подписания вышеуказанных документов (далее по тексту – Отказ).

5.5. Отказ считается мотивированным, если содержит следующую информацию:

- а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между РСО и Потребителем;
- б) позицию, по которой возникли разногласия;
- в) обоснование возникшего разногласия;
- г) рассчитанное Потребителем количество и общую стоимость тепловой энергии и теплоносителя.

5.6. В случае не предоставления Потребителем подписанных документов (УПД тепловой энергии, УПД теплоносителя, Акта сверки расчетов) РСО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения их Потребителем, либо Отказа, и при наличии у РСО достаточных и необходимых доказательств получения Потребителем указанных документов, данные документы считаются согласованными/ акцептованными Потребителем, а обязательства РСО исполненными в расчетном периоде надлежащим образом и в полном объеме, и подлежат оплате Потребителем в обязательном порядке.

5.7. Рассмотрение Отказа Потребителя от подписания УПД тепловой энергии, УПД теплоносителя, Акта сверки расчетов за тепловую энергию, Акта сверки расчетов за теплоноситель производится РСО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения указанного Отказа.

5.8. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Отказа от подписания вышеуказанных документов РСО направляет Потребителю заключение о результатах рассмотрения его Отказа.

5.9. В случае согласия РСО с Отказом он производит перерасчет соответствующих требований в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания заключения об урегулировании разногласий.

5.10. Заключение об урегулировании разногласий должно содержать:

- а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между РСО и Потребителем;
- б) позицию, по которой произведен перерасчет;
- в) обоснование перерасчета;
- г) рассчитанный РСО новый размер требований/обязательств;
- д) сумму задолженности перед Потребителем, возникающей в результате проведения перерасчета.

5.11. В случае несогласия с Отказом РСО направляет Потребителя заключение, содержащее:

- расчеты РСО;
- документы, обосновывающие позицию РСО.

5.12. В случае несогласия с заключением, предусмотренным п. 5.8-5.11. настоящего Договора, спор разрешается в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 2021г. и действует по «__» _____ 2021г.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год, на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о намерениях его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами Договора в связи с заключением, действительностью, исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

Стороны установили обязательное соблюдение претензионного порядка рассмотрения споров. Срок ответа на претензию 10 дней.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ, ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За неисполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. 5.2. Договора, Потребитель оплачивает пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Сторона Договора освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон Договора. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона настоящего Договора, не исполнившая обязательств по настоящему Договору, должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены заключением надлежащего органа исполнительной власти. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок предполагаемого возобновления исполнения обязательств.

8.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны настоящего Договора в возможно короткий и разумный срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

8.6. Каждая Сторона договора заверяет другую сторону и гарантирует, что:
- является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом;

- все сведения о стороне договора в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора, при этом место нахождения каждой из сторон, указанное в договоре, точно соответствует адресу, указанному в ЕГРЮЛ. В случае внесения изменений в ЕГРЮЛ об адресе места нахождения сторона, в отношении которой внесены такие изменения, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую сторону договора в письменном виде с указанием своего нового адреса места нахождения согласно внесенным изменениям в ЕГРЮЛ. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о стороне, такая сторона обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;

- располагает необходимыми ресурсами для исполнения договора;

- отражает все операции в отношении товаров, работ или услуг в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности;

- отразит все операции по настоящему договору, включая (но не ограничиваясь) полученные от стороны авансы и реализацию товаров, выполнение работ или оказание услуг другой стороне, в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС, уплаченный стороной в составе цены товара, работы или услуги;

- в случае получения стороной требования налогового органа о представлении документов, относящихся к настоящему договору, такая сторона обязуется самостоятельно и за свой счет исполнить такое требование в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения;

- контрагенты (покупатели, поставщики, агенты, посредники), аффилированные и взаимосогласованные лица стороны, а также участники консолидированной группы налогоплательщиков, в которую входит сторона, связанные со стороной каким-либо договором (соглашением) или фактическими договорными отношениями, соблюдали ранее, соблюдают в настоящее время, будут соблюдать на протяжении всего срока действия договора и после его прекращения все требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования законодательства о налогах и сборах.

В случае получения одной стороной требований налогового органа, возникших в связи или связанных с заключением, исполнением, прекращением настоящего договора или иных договоров, заключенных другой стороной с любыми третьими лицами, а также в случае отказа налоговым органом стороне договора в возмещении суммы НДС по причине несоответствия адреса другой стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ, указанная другая сторона обязуется самостоятельно исполнить требования налогового органа, либо выплатить стороне неустойку в размере суммы (стоимости) предъявленных к ней требований и расходов, понесенных стороной в связи с предъявлением таких требований налогового органа, а также выплатить неустойку в размере сумм НДС, непринятых налоговым органом у стороны договора к вычету по причине несоответствия адреса другой стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ. Указанная неустойка выплачивается на основании письменного требования стороны в трехдневный срок с даты его получения.

8.7. Расчет любых неустоек, пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором, производится исходя из цены договора с учетом НДС.

8.8. Каждая сторона подтверждает, что осуществляла, осуществляет и будет осуществлять свою деятельность с соблюдением законодательства о противодействии коррупции, включая международные Договоры (Конвенция ООН против коррупции (ратифицирована Федеральным законом от 08.03.2006 №40-ФЗ), Конвенция об уголовной

ответственности за коррупцию (ратифицирована Федеральным законом от 25.07.2006 № 125-ФЗ), иные международные Договоры), федеральные законы (Федеральный закон «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 №273-ФЗ, Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации» от 27.07.2004 №79-ФЗ, иные федеральные законы), Указы Президента РФ и Постановления Правительства РФ (далее по тексту – «антикоррупционное законодательство») и ввела в действие и соблюдает принципы и процедуры, целью которых является способствование неукоснительному и безусловному соблюдению требований антикоррупционного законодательства.

Каждая Сторона подтверждает, что ни ее руководство, ни ее работники, агенты, посредники, и аффилированные лица не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали денежные средства, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением Договора.

Каждая сторона гарантирует, что при исполнении своих обязательств по Договору будет соблюдать все требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что ее руководство, работники, агенты (посредники), аффилированные лица:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

Сторонам запрещается:

- передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т.д. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом, связанным с государственным, в целях неправомерного получения преимущества для руководства Стороны, ее работников, агентов, посредников, аффилированных лиц;

- совершать иные действия, нарушающие антикоррупционное законодательство.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, Сторона обязуется немедленно направить другой Стороне письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Сторона обязана привести факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учетом требований законодательства.

В случае наличия подтверждений (доказательств) нарушения Стороной положений настоящей статьи другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор), направив письменное уведомление другой Стороне о таком расторжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения законодательства, регулирующего теплоснабжение в РФ или принятия соответствующих законодательных или подзаконных актов РФ и РТ, стороны

обязуются в течение 20 (двадцати) рабочих дней внести в настоящий Договор изменения в соответствии с принятыми актами путем подписания дополнительного соглашения.

9.2. В случае изменения информации, содержащейся в п. 12 Договора, Потребитель предоставляет РСО карточку сведений о контрагенте в течение 3-х дней после вступления в силу изменений.

9.3. РСО вправе ввести ограничения и (или) отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Ответственность за содержание внутридомовых сетей (в том числе на нежилые помещения), индивидуального теплового пункта и входящего в его состав оборудования определяется положениями договора Потребителя с Управляющей компанией (ТСЖ).

9.5. Ответственность за режим и качество предоставляемых коммунальных услуг Потребителю нежилых помещений внутри жилого многоквартирного дома несет управляющая компания (ТСЖ) в соответствии с Приложением № 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

9.6. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность выполняется в соответствии с частями IX, X Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. По результатам проверки составляется трехсторонний Акт (по одному экземпляру для РСО, Потребителя и управляющей компании (ТСЖ)) с приложением к Акту материалов фото и видео фиксации выявленных нарушений. В случае несогласия с результатами проверки любая из Сторон вправе составить протокол разногласия к Акту.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

10.2. Настоящий Договор, включая все Приложения к нему, составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по одному для каждой из Сторон.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ ДОГОВОРА

1. Договорные величины потребления тепловой энергии (Приложение № 1)
2. Перечень средств измерений для коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 2)
3. Форма Акта проверки наличия приборов учета, работоспособности приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем показаний приборов учета (Приложение №3)
4. Форма Предоставление показаний водосчетчика на горячее водоснабжение и теплосчетчика на отопление (Приложение № 4)

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

e-mail: _____

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

ОКПО _____

Расчетный счет _____

БИК _____

к/с _____

_____ / _____

PCO:

АО «ТГК-16»

Юр. адрес: 420097, г. Казань, ул.
Зинина, 10, офис 507

Почтовый адрес: 420097, г. Казань,
ул. Зинина, 10, офис 507

Телефон: (843) 203-75-59

e-mail: office@tgc16.ru

ИНН/КПП 1655189422/785150001

Расчетный счет

40702810700090010287

В ООО Банк «АВЕРС», г. Казань

БИК 049205774

к/с 30101810500000000774

Генеральный директор

АО «ТГК-16»

_____ / _____

Приложение № 1 табл. № 1
к Договору №

ДОГОВОРНЫЕ НАГРУЗКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

		Тепловые нагрузки и расходы теплоносителя									
№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Общая площадь нежилых помещений / занимаемая Абонентом площадь нежилого помещения, м2	Качество тепловой энергии на источнике теплоты соответствует заданному температурному графику	Режим потребления тепловой энергии	отопительный период						Межотопительный период
					Максимальная/минимальная нагрузка, Гкал/час						
					На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	На осуществление технологических процессов	На кондиционирование	Общая нагрузка потребителя	
1	Казанская ТЭЦ-3		135/65	круглосуточный							Максимальная/минимальная нагрузка, на горячее водоснабжение, Гкал/час

Потребитель:

РСО:
Генеральный директор
АО "ТГК-16"

Приложение № 1 табл. № 2.1
к договору №

ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Гкал												
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
1	Казанская ТЭЦ-3													

Потребитель: _____

РСО:
Генеральный директор
АО "ТГК-16"

_____ / _____

_____ / _____

ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ВОДА), МЗ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
1	Казанская ТЭЦ-3													

Потребитель:

РСО:
Генеральный директор
АО "ТГК-16"

ПЕРЕЧЕНЬ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Характеристики узла учета тепловой энергии: Горячая вода
 Место установки узла учета тепловой энергии: г. Казань, Кировский р-н, ж/р "Сапаваат Кулере", _____ - Нежил. часть
 Соответствие проектной документации: Проект № _____

Перечень средств измерения, входящих в состав узла учета тепловой энергии:

№ п/п	Наименование средств измерений	Тип средств измерений	Номер в государственном реестре средств измерений	Модификация средств измерений	Исполнение средств измерений	Заводской номер средств измерений	Дата монтажа прибора (введения в эксплуатацию)	Дата поверки средств измерений	Межповерочный интервал, мес.
1	Тепловычислитель								
2	Преобразователь расхода								
3	Преобразователь расхода								
4	Преобразователь расхода								
5	Преобразователь температуры								
6	Преобразователь температуры								

Перечень счетчиков горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование средств измерений	Тип средств измерений	Номер в государственном реестре средств измерений	Модификация средств измерений	Исполнение средств измерений	Заводской номер средств измерений	Дата монтажа прибора (введения в эксплуатацию)	Дата поверки средств измерений	Межповерочный интервал, мес.
1	Водосчетчик								
1	Водосчетчик								
1	Водосчетчик								

Перечень приборов учета на отопление:

№ п/п	Наименование средств измерений	Тип средств измерений	Номер в государственном реестре средств измерений	Модификация средств измерений	Исполнение средств измерений	Заводской номер средств измерений	Дата монтажа прибора (введения в эксплуатацию)	Дата поверки средств измерений	Межповерочный интервал, мес.
1	Теплосчетчик								
1	Теплосчетчик								
1	Теплосчетчик								

Потребитель:

_____ / _____

РСО:

Генеральный директор
АО "ТГК-16"

_____ / _____

Форму утверждаю
Потребитель:

_____/_____/_____

Форму утверждаю
PCO:

Генеральный директор
АО «ТГК-16»

_____/_____/_____

Форму утверждаю
Управляющая компания
(ТСЖ):

_____/_____/_____

Акт № _____ от «__» _____ 20__ г.

проверки наличия приборов учета, работоспособности приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем показаний приборов учета

(наименование ТЭС)

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

(должность, Ф.И.О.)

на предмет обнаружения отсутствия приборов учета, неисправности приборов учета и недостоверности показаний приборов учета, предоставленных Абонентом:

(указать наименование точки учета)

Технические данные средств измерения:

Тип (марка) прибора	Зав. №№	Показание на момент проверки		Дата гос. поверки	Межпове- рочный интервал	Дата допуска в экспл.	Факт сохран- ности пломб	№№ пломб
		Ком- мерч. прибор	Контр. прибор					

Нарушение в виде _____ выявлено:

(дата)

(время)

(должность, Ф.И.О.)

Осмотр на месте установлен:

Предложение комиссии:

Акт составлен в _____ экземплярах

(кол-во)

(подписи, Ф.И.О. членов комиссии)

Приложение № 4
к договору №

Форма: Предоставление показаний водосчетчика на горячее водоснабжение и теплосчетчика на отопление

Место установки _____

№ п/п	Наименование средств измерений	Заводской номер	Период (месяц), за который предоставляется показание	Показание (м.куб., Гкал)
1	Водосчетчик			
2	Водосчетчик			
3	Теплосчетчик			

Потребитель:

_____ / _____