

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «ТГК-16», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» далее РСО, _____, действующего _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего _____, в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору РСО обязуется поставить коммунальный ресурс в тепловой энергии и теплоносителе в целях предоставления коммунальной услуги, а Потребитель принять и оплатить коммунальный ресурс - тепловую энергию и теплоноситель. Договорные нагрузки (минимальная и максимальная) тепловой энергии (Гкал/час) отражаются в Приложении № 1.

РСО, в целях предоставления коммунального ресурса, поставляет Потребителю тепловую энергию и теплоноситель по адресу: _____, нежилое помещение № _____.

Площадь нежилого помещения № _____ – _____ кв.м.

Вид деятельности Потребителя – _____.

РСО, в целях поставки Потребителю коммунальной услуги, состоит в договорных отношениях с Теплосетевой организацией, обеспечивающей передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям, принадлежащим ей на праве собственности или ином законном основании.

2. КОЛИЧЕСТВО И ЦЕНА

2.1. Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетом РСО согласно п. 2.3 настоящего Договора. Перечень средств измерений для коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя представлен в Приложении № 2.

С целью формирования данных коммерческого учета полученной (предоставленной) тепловой энергии и теплоносителя Потребитель ежемесячно 1 числа направляет в РСО подписанную уполномоченным лицом с печатью организации распечатку показаний с общего (коллективного) узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также Потребитель нежилого помещения ежемесячно 1 числа направляет в адрес РСО показания счетчиков горячего водоснабжения и отопления по форме, установленной в Приложении № 5. В случае если первое число месяца выпадает на выходной или праздничный день, данные предоставляются в следующий за первым числом рабочий день. Показания приборов учета предоставляются Потребителем на электронный адрес Ресурсоснабжающей организации office@tgcl6.ru, посредством факсимильной связи по номеру (843) 203-75-12 и нарочно по адресу: г. Казань, ул. Зинина, д. 10, офис 507, с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье – выходной.

2.2. Стороны незамедлительно сообщают друг другу обо всех обнаруженных неисправностях приборов коммерческого учета, счетчиках горячего водоснабжения, приборов учета тепловой энергии на отопление по телефонам _____. Приборы коммерческого учета (узлы учета на жилую и нежилую части жилого многоквартирного дома, расположенные в ИТП) являются общедомовым имуществом и находятся в ведении Управляющей компании, а местные счетчики горячего водоснабжения и приборы учета на отопление находятся в собственности Потребителя. Все выявленные сторонами неисправности фиксируются в трёхстороннем Акте проверки наличия приборов учета, работоспособности приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем показаний приборов учета, по форме установленной в Приложении № 3 и устраняются за счет владельца оборудования. Акты составляются в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Поверка узлов учета ИТП многоквартирного жилого дома производится незамедлительно Управляющей компанией по мере истечения срока межповерочного интервала. Поверка приборов учета на горячее водоснабжение и индивидуального теплосчетчика производится незамедлительно Потребителем по мере истечения срока межповерочного интервала таких приборов.

2.3. Расчет фактически поставленной тепловой энергии Потребителю за отчетный период (месяц потребления) производится РСО по следующим формулам:

- а) Общее количество тепловой энергии и теплоносителя поставленной Потребителю, при отсутствии индивидуального прибора учета на отопление или ГВС.

$$Q_{\text{потреб}} = Q_{\text{отп}}^{\text{потреб}} + Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$$

где $Q_{\text{отп}}^{\text{потреб}}$ – расход тепла на отопление, Гкал,

$Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$ – расход тепла на подогрев воды, Гкал.

$$Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}} = V_{\text{г.в.с}}^{\text{потреб}} \cdot i_{\text{г.в.с}} / 1000$$

$i_{\text{г.в.с}} = 59,057 \text{ Мкал/м}^3$,

$V_{\text{г.в.с}}^{\text{потреб}}$ – объем потреблённой горячей воды по показаниям индивидуального прибора учета (м^3).

$$Q_{\text{отп}}^{\text{потреб}} = (Q_{\text{отп.общ}} \cdot S_{i \text{ потреб}}) / S_{\text{неж.помещ}}^{\text{общ}}$$

$$Q_{\text{отп.общ}} = Q_{\text{итп}} - \sum Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$$

$Q_{\text{итп}}$ – показания общего прибора учета нежилых помещений, Гкал,

$S_{i \text{ потреб}}$ – общая площадь i -го нежилого помещения (Потребителя), м^2 ,

$S_{\text{неж.помещ}}^{\text{общ}}$ – общая площадь всего нежилого помещения в многоквартирном доме, м^2 .

При отсутствии у Потребителя индивидуального прибора учета на горячее водоснабжение, расход тепла на подогрев воды рассчитывается из максимальной часовой нагрузки (Гкал/ч) на горячее водоснабжение указанной в договоре:

$$Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}} = Q_{\text{г.в}}^{\text{max}} \cdot T$$

где $Q_{г.в}^{max}$ - максимальная часовая нагрузка (Гкал/ч) на горячее водоснабжение указанная в договоре,

T – количество часов в расчетном периоде, ч.

$$M_{итп} = M_{подп}^{общ}$$

$M_{подп}^{общ}$ – расход теплоносителя, зафиксированный подпиточным узлом общего прибора учета, $м^3$.

$$M_{подп}^{потреб} = (M_{подп}^{общ} * S_{i\text{ потреб}}) / S_{неж.помещ}^{общ}$$

б) Количество тепловой энергии поставленной Потребителю при нарушении сроков предоставления показаний приборов учета на горячее водоснабжение или выходе из строя прибора учета по горячему водоснабжению.

$V_{г.в.с}$ - принимается по среднему значению за последние два последовательных расчетных периода в которых прибор учета находился в работоспособном состоянии и были предоставлены показания приборов учета. При не предоставлении показаний приборов учета на горячее водоснабжение или выходе из строя прибора учета по горячему водоснабжению на срок более двух последовательных расчетных периодов, расчет производится по максимальной часовой нагрузке (Гкал/ч) на горячее водоснабжение нежилого помещения указанного в договоре теплоснабжения.

$$Q_{под.воды}^{потреб} = Q_{г.в}^{max} * T$$

$Q_{г.в}^{max}$ - максимальная часовая нагрузка (Гкал/ч) на горячее водоснабжение указанная в договоре,

T – количество часов в расчетном периоде, ч.

в) Количество тепловой энергии поставленной Потребителю в межотопительный период:

$$Q_{под.воды} = Q_{под.воды}^{потреб} + \Delta Q_{потреб}$$

где $\Delta Q_{потреб}$ – небаланс Потребителя, Гкал.

$$\Delta Q = Q_{итп} - \Sigma Q_{под.воды}^{потреб}$$

ΔQ - разница между показаниями общего прибора учета нежилого помещения и суммарным расходом тепла на подогрев воды нежилых помещений Потребителей, Гкал,

$Q_{итп}$ - показания общего прибора учета нежилых помещений, Гкал.

$$\Delta Q_{потреб} = (\Delta Q * Q_{под.воды}^{потреб}) / Q_{под.воды}^{общ\ потреб}$$

$Q_{под.воды}^{потреб}$ – расход тепла на подогрев воды Потребителя, Гкал,

$Q_{под.воды}^{общ\ потреб}$ – общий расход тепла на подогрев воды по Потребителям, Гкал.

г) Количество тепловой энергии поставленной Потребителю при нарушении сроков предоставления показаний общего прибора учета нежилого помещения или выхода из строя прибора учета на срок 30 суток, но не более чем двух расчетных периодов подряд, определяется с учетом показания приборов учета за предыдущий расчетный период с перерасчетом на фактическую температуру наружного воздуха.

$$Q_{итп} = Q_{ф.п.п.}^p = Q_{ф.п.п.} * (t_{вн} - t_{нв}^ф) / (t_{вн} - t_{нв}^{пп})$$

где $Q_{ф.п.п.}^p$ – расчетное количество тепловой энергии, определенное по общему прибору учета за предыдущий расчетный период и приведенное к фактической температуре наружного воздуха за отчетный период, Гкал,

$Q_{ф.п.п.}$ – количество тепловой энергии, определенное по общему прибору учета за предыдущий отчетный период, Гкал,

$t_{вн}$ – расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С,

$t_{нв}^ф$ – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С,

$t_{нв}^{пп}$ – среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период, °С,

$M_{итп} = M_{подп}^{общ.пред.период}$ – расход теплоносителя, зафиксированный подпиточным узлом общего прибора учета за предыдущий расчетный период, м³.

$$M_{подп}^{потреб} = (M_{подп}^{общ.пред.период} * S_i^{потреб}) / S_{неж.помещ}^{общ}$$

д) Количество тепловой энергии поставленной Потребителю при нарушении сроков предоставления показаний общего прибора учета нежилого помещения или выхода из строя прибора учета на срок более чем два расчетных периода подряд, определяется по максимальной часовой нагрузке Q_6 (Гкал/ч) на отопление нежилого помещения указанной в договоре теплоснабжения.

$$Q_{итп} = Q_6 * ((t_{вн} - t_{нв}^ф) / (t_{вн} - t_{нв}^p)) * T$$

где Q_6 – суммарный базовый показатель тепловой нагрузки Гкал/ч всех Потребителей, указанный в договоре теплоснабжения для нежилого помещения,

$t_{вн}$ – расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений принимается +18°С согласно СП 44.13330.2011 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ,

$t_{нв}^ф$ – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С определена по данным метеорологической станции,

$t_{нв}^p$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С принимается -31°С для г. Казань согласно СП 131.13330.2012 СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ,

T – количество часов в месяце, ч.

$$M_{подп}^{потреб} = (M_{итп}^{общ} * S_i^{потреб}) / S_{неж.помещ}^{общ}$$

$M_{итп}^{общ}$ – общий расход теплоносителя на нежилые помещения указанный в договоре теплоснабжения, м³.

е) Количество тепловой энергии поставленной Потребителю, когда во всех нежилых помещениях есть индивидуальный прибор учета на отопление и ГВС.

$$Q_{\text{потреб}} = Q_{\text{отп}}^{\text{потреб}} + Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}} + \Delta Q_{\text{потреб}}$$

$$\Delta Q = Q_{\text{итп}} - \Sigma Q_{\text{отопл. индив.}}^{\text{потреб}} - \Sigma Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$$

где ΔQ - разница между показаниями общего прибора учета нежилого помещения, суммарным расходом тепла на отопление нежилых помещений Потребителей оборудованных индивидуальными приборами учета на отопление и суммарным расходом тепла на подогрев воды нежилых помещений Потребителей, Гкал,

$Q_{\text{итп}}$ – показания общего прибора учета нежилых помещений, Гкал,

$\Sigma Q_{\text{отопл. индив.}}^{\text{потреб}}$ - суммарные показания индивидуальных приборов учета на отопление Потребителей, Гкал,

$\Sigma Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$ - суммарный расход тепла на подогрев воды Потребителей, Гкал.

$$\Delta Q_{\text{потреб}} = (\Delta Q * S_i^{\text{потреб}}) / S_{\text{неж.помещ}}^{\text{общ}}$$

где $S_i^{\text{потреб}}$ – общая площадь i-го нежилого помещения (Потребителя), м²,

$S_{\text{неж.помещ}}^{\text{общ}}$ – общая площадь всего нежилого помещения в многоквартирном доме, м².

ж) Количество тепловой энергии поставленной Потребителю, когда не во всех нежилых помещениях есть индивидуальный прибор учета на отопление.

$$\Delta Q = Q_{\text{итп}} - \Sigma Q_{\text{отопл. индив.}}^{\text{потреб}} - \Sigma Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$$

где ΔQ - разница между показаниями общего прибора учета нежилого помещения, суммарным расходом тепла на отопление нежилых помещений Потребителей оборудованных индивидуальными приборами учета на отопление и суммарным расходом тепла на подогрев воды нежилых помещений Потребителей, Гкал,

$Q_{\text{итп}}$ – показания общего прибора учета нежилых помещений, Гкал,

$\Sigma Q_{\text{отопл. индив.}}^{\text{потреб}}$ - суммарные показания индивидуальных приборов учета на отопление Потребителей, Гкал,

$\Sigma Q_{\text{под.воды}}^{\text{потреб}}$ - суммарный расход тепла на подогрев воды Потребителей, Гкал.

$$Q_{\text{отопл.}}^{\text{потреб не оборуд.пр.учета}} = (\Delta Q * S_{\text{не оборуд.пр.учета}}^{\text{потреб}}) / S_{\text{не оборуд.пр.учета}}^{\text{общ.}}$$

где $Q_{\text{отопл.}}^{\text{потреб не оборуд.пр.учета}}$ – расчетный расход тепла Потребителя на отопление нежилого помещения в которых отсутствует индивидуальный прибор учета, Гкал,

$S_{\text{не оборуд.пр.учета}}^{\text{потреб}}$ – площадь Потребителя в нежилом помещении которое не оборудовано индивидуальным прибором учета, м²,

$S_{\text{не оборуд.пр.учета}}^{\text{общ.}}$ – общая площадь нежилых помещений которые не оборудованы индивидуальным прибором учета на отопление, м².

$$M_{\text{итп}} = M_{\text{подп}}^{\text{общ}}$$

$M_{\text{подп}}^{\text{общ}}$ – расход теплоносителя, зафиксированный подпиточным узлом общего прибора учета, м³.

$$M_{\text{подп}}^{\text{потреб}} = (M_{\text{подп}}^{\text{общ}} * S_i^{\text{потреб}}) / S_{\text{неж.помещ}}^{\text{общ}}$$

2.4. Рассчитанный объем тепловой энергии, выставленный Потребителю за период потребления, следует округлять до целого значения по методу округления десятичных дробей к ближайшему целому:

- если десятый разряд числа меньше 5, то дробная часть числа отбрасывается;
- если десятый разряд числа больше или равен 5, целая часть увеличивается на единицу

2.5. Ежемесячная сумма платежа РСО предусматривает оплату количества тепловой энергии и теплоносителя, которую принимает Потребитель в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору (согласно п.2.1) по ценам, установленным соответствующим органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, кроме того НДС в соответствии с действующим законодательством.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

РСО в соответствии с настоящим Договором обязуется:

3.1. Осуществлять поставку тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в количестве (объеме), предусмотренном Приложением № 1 (табл. 1, 2, 3).

3.2. Выставлять Потребителю не позднее 5 дней после предоставления показаний приборов учета Акт купли-продажи тепловой энергии и Акт купли-продажи теплоносителя (Приложение № 4.1, 4.2), товарные накладные на тепловую энергию и теплоноситель, счет-фактуры, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае, когда указанная дата приходится на выходной и (или) праздничный день, днем выставления Актов считается следующий за ним рабочий день.

В случае если Потребитель не предоставил показания приборов учета и счетчиков горячего водоснабжения РСО выставляет Потребителю Акт купли-продажи тепловой энергии и Акт купли-продажи теплоносителя не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (месяцем потребления) на основании расчетов РСО. Если 5 число месяца приходится на выходной и (или) праздничный день, днем выставления Актов считается следующий за ним рабочий день.

3.3. Выставлять Потребителю Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 5 дней после подписания Актов купли-продажи тепловой энергии и Актов купли-продажи теплоносителя.

3.4. Согласовывать заявку Потребителя на пуск тепловой энергии и теплоносителя на следующий отопительный период согласно приказу №103 от 12.03.2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» при условии полностью оплаченной фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя за истекшие периоды потребления.

3.5. Направлять Потребителю документы на оплату по электронной почте, либо посредством факсимильной связи по телефону _____, либо нарочно по месту нахождения Потребителя или почтовым отправлением.

3.6. Уведомлять, в установленные действующим законодательством РФ сроки и порядке, Потребителя о производимых ограничениях (временных отключениях) поставки тепловой энергии и теплоносителя.

3.7. Поставлять коммунальную услугу до границы балансовой принадлежности с управляющей компанией (ТСЖ) – наружной стены жилого многоквартирного дома, для

обеспечения соответствующего качества коммунальной услуги в соответствии с приложением № 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

3.8. Иные обязательства, не оговоренные в рамках настоящего Договора, выполняются РСО в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.9. Ежемесячно осуществлять проверку наличия приборов учета, работоспособность приборов учета, в соответствии с Приложением № 2, достоверность предоставленных Потребителем сведений показаний приборов учета, в соответствии с Приложением № 2 настоящего Договора.

Порядок проведения проверки:

- РСО, совместно с Потребителем, представителем управляющей компании (ТСЖ) и представителем иной энергоснабжающей организации (при необходимости), по адресу поставки коммунальной услуги проводит визуальный осмотр наличия приборов учета, в соответствии с Приложением № 2.

- При соответствии Приложению № 2, выполняется проверка на соответствие типа и модификации приборов учета, места установки средств измерения, заводских номеров средств измерений, наличие пломб, соответствие базе настроечных параметров, прохождение поверки. Проверяется работоспособность приборов учета путем визуального осмотра технического состояния, отсутствия механических повреждений и ошибок.

- Достоверность предоставленных Потребителем показаний приборов учета с фактическими значениями приборов учета производится визуально.

- По результатам проверки составляется Акт по форме, установленной Приложением № 3, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При выявлении нарушений расчет фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяется РСО с учетом составленных Актов.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель в соответствии с настоящим Договором обязуется:

4.1. Направить РСО и Управляющей компании заявку на пуск тепловой энергии и теплоносителя при выполнении мероприятий согласно, приказа Минэнерго России №103 от 12.03.2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

4.2. Предоставить РСО сведения из Единого государственного реестра прав (либо из паспорта БТИ) об общей площади нежилых помещений многоквартирного жилого дома и о занимаемой площади нежилого помещения на праве собственности или ином законном основании.

4.3. Оплачивать стоимость коммунального ресурса (тепловая энергия и теплоноситель), поставленного по настоящему Договору, рассчитанные в соответствии с условиями п. 2.3 – 2.5 и в порядке, установленном п. 5.2 настоящего Договора.

4.4. Подписывать Акт купли-продажи тепловой энергии, Акт купли-продажи теплоносителя, Акт сверки расчетов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от РСО.

4.5. Предоставлять РСО прогнозную заявку потребности в тепловой энергии и теплоносителя на следующий год до 1 марта текущего года.

Если данные не заявлены в указанные сроки, в следующем году действуют значения текущего года.

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, и входящих в них приборов учета, средств измерения и другого оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также немедленно сообщать Управляющей компании и РСО об авариях, пожарах, возникающих на тепловых сетях, неисправностях узлов учета и входящих в них приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

4.7. Обеспечивать достоверный, в соответствии с действующим законодательством, учет и измерение потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, и передачу показаний РСО первого числа месяца следующего за месяцем потребления.

4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей РСО к тепловым энергоустановкам Потребителя для контроля соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ уполномоченных представителей РСО к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя и приборов учета горячего водоснабжения и отопления с целью проверки их сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.9. Нести ответственность за сохранность установленных контрольных пломб РСО на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, приборов учета горячего водоснабжения и отопления, запорной арматуре. Производить снятие пломб только в присутствии РСО.

4.10. Нести ответственность за метрологическое обслуживание (поверку, соответствие действующему законодательству), сохранность и техническое обслуживание приборов учета, установленных на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя и приборов учета горячего водоснабжения и отопления, в соответствии с Приложением № 2. Оснащение, ремонт, замена и поверка приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя, в соответствии с Приложением №2.

4.11. Исполнять требования РСО об устранении дефектов в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, счетчиках горячего водоснабжения и отопления, в соответствии с Приложением № 2.

4.12. Нести ответственность за готовность внутридомовых сетей и сетей горячего водоснабжения к безопасной эксплуатации в пределах занимаемого нежилого помещения.

4.13. При предварительном согласовании с РСО все дальнейшие взаимоотношения по вопросам заполнения, включения, отключения внутридомовых сетей и сетей горячего водоснабжения, а также при технологических нарушениях, устанавливаются между Потребителем и Управляющей компанией (ТСЖ) многоквартирного дома составлением соответствующего Акта, с последующим предоставлением копии Акта РСО.

4.14. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей оформляется между Потребителем и Управляющей компанией многоквартирного дома.

4.15. Иные права и обязанности, не оговоренные в рамках настоящего Договора, выполняются Потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

Потребитель не вправе:

4.16. Использовать теплопотребляющие установки, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, предоставленные Потребителем и установленные в Договоре;

4.17. Производить слив теплоносителя из системы отопления;

4.18. Осуществлять несанкционированное подключение оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Стороны устанавливают расчетный период равный одному календарному месяцу.

5.2. Оплата Потребителем за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель согласно п.2.3 – 2.5 настоящего Договора производится денежными средствами на счет РСО в следующем порядке:

- до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Излишне оплаченные Потребителем за расчетный месяц суммы засчитываются в счет платежей, осуществляемых в последующих месяцах.

5.4. Потребитель предоставляет РСО:

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от РСО, подписанные со своей стороны экземпляры Актов купли-продажи тепловой энергии и теплоносителя;

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от РСО, подписанные со своей стороны экземпляры Актов сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель;

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от РСО, подписанные со своей стороны экземпляры товарной накладной на тепловую энергию и теплоноситель, либо мотивированный отказ от подписания вышеуказанных документов (далее по тексту – Отказ).

5.5. Отказ считается мотивированным, если содержит следующую информацию:

- а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между РСО и Потребителем;

- б) позицию, по которой возникли разногласия;

- в) обоснование возникшего разногласия;

- г) рассчитанное Потребителем количество и общую стоимость тепловой энергии и теплоносителя.

5.6. В случае не предоставления Потребителем подписанных документов (Акта купли-продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Акта сверки расчетов) РСО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения их Потребителем, либо Отказа, и при наличии у РСО достаточных и необходимых доказательств получения Потребителем указанных документов, данные документы считаются согласованными/акцептованными Потребителем, а обязательства РСО исполненными в расчетном периоде надлежащим образом и в полном объеме, и подлежат оплате Потребителем в обязательном порядке.

5.7. Рассмотрение Отказа Потребителя от подписания Акта купли-продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Акта сверки расчетов за тепловую энергию, Акта сверки расчетов за теплоноситель, товарной накладной на тепловую

энергию и теплоноситель производится РСО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения указанного Отказа.

5.8. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Отказа от подписания Акта купли-продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Акта сверки за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, товарной накладной на тепловую энергию и теплоноситель РСО направляет Потребителю заключение о результатах рассмотрения его Отказа.

5.9. В случае согласия РСО с Отказом он производит перерасчет соответствующих требований в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания заключения об урегулировании разногласий.

5.10. Заключение об урегулировании разногласий должно содержать:

- а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между РСО и Потребителем;
- б) позицию, по которой произведен перерасчет;
- в) обоснование перерасчета;
- г) рассчитанный РСО новый размер требований/обязательств;
- д) сумму задолженности перед Потребителем, возникающей в результате проведения перерасчета.

5.11. В случае несогласия с Отказом РСО направляет Потребителя заключение, содержащее:

- расчеты РСО;
- документы, обосновывающие позицию РСО.

5.12. В случае несогласия с заключением, предусмотренным п. 5.8-5.11. настоящего Договора, спор разрешается в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год, на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о намерениях его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами Договора в связи с заключением, действительностью, исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

Стороны установили обязательное соблюдение претензионного порядка рассмотрения споров. Срок ответа на претензию 10 дней.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ, ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За неисполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. 5.2. Договора, Потребитель оплачивает пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Сторона Договора освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон Договора. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона настоящего Договора, не исполнившая обязательств по настоящему Договору, должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены заключением надлежащего органа исполнительной власти. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок предполагаемого возобновления исполнения обязательств.

8.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны настоящего Договора в возможно короткий и разумный срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения законодательства, регулирующего теплоснабжение в РФ или принятия соответствующих законодательных или подзаконных актов РФ и РТ, стороны обязуются в течение 20 (двадцати) рабочих дней внести в настоящий Договор изменения в соответствии с принятыми актами путем подписания дополнительного соглашения.

9.2. В случае изменения информации, содержащейся в п. 12 Договора, Потребитель предоставляет РСО карточку сведений о контрагенте в течение 3-х дней после вступления в силу изменений.

9.3. РСО вправе ввести ограничения и (или) отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Ответственность за содержание внутридомовых сетей (в том числе на нежилые помещения), индивидуального теплового пункта и входящего в его состав оборудования определяется положениями договора Потребителя с Управляющей компанией (ТСЖ).

9.5. Ответственность за режим и качество предоставляемых коммунальных услуг Потребителю нежилых помещений внутри жилого многоквартирного дома несет

управляющая компания (ТСЖ) в соответствии с Приложением № 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

9.6. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность выполняется в соответствии с частями IX, X Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. По результатам проверки составляется трехсторонний Акт (по одному экземпляру для РСО, Потребителя и управляющей компании (ТСЖ)) с приложением к Акту материалов фото и видео фиксации выявленных нарушений. В случае несогласия с результатами проверки любая из Сторон вправе составить протокол разногласия к Акту.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

10.2. Настоящий Договор, включая все Приложения к нему, составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по одному для каждой из Сторон.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ ДОГОВОРА

1. Договорные величины потребления тепловой энергии (Приложение № 1)
2. Перечень средств измерений для коммерческого учета тепловой энергии (Приложение № 2)
3. Форма Акта проверки наличия приборов учета, работоспособности приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем показаний приборов учета (Приложение №3)
4. Форма Акта купли – продажи тепловой энергии, Форма Акта купли-продажи теплоносителя (Приложение № 4.1; 4.2)
5. Форма Предоставление показаний водосчетчика на горячее водоснабжение и теплосчетчика на отопление (Приложение № 5)

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

Юридическое лицо:

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес _____

Телефон: _____

e-mail: _____

ИНН / КПП _____ / _____

Расчетный счет _____

в _____

БИК _____

к/с _____

Физическое лицо:

ФИО _____

Дата рождения _____

Реквизиты документа удостоверяющего
личность _____

Телефон: _____

РСО:

ОАО «ТГК-16»

Юр. адрес: 420097, г. Казань, ул. Зинина,
10, офис 507

Почтовый адрес: 420097, г. Казань, ул.
Зинина, 10, офис 507

Телефон: (843) 203-75-59

e-mail: office@tgc16.ru

ИНН/КПП 1655189422/997450001

Расчетный счет 40702810700090010287,

В ООО Банк «АВЕРС», г. Казань

БИК 049205774

к/с 30101810500000000774

ОАО «ТГК-16»

Приложение № 1 табл. № 1
к договору №

ДОГОВОРНЫЕ НАГРУЗКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Общая площадь нежилых помещений / занимаемая Абонентом площадь нежилого помещения, м2	Качество тепловой энергии на источнике теплоты соответствует заданному температурному графику	Режим потребления тепловой энергии	Тепловые нагрузки и расходы теплоносителя								межотопительный период
					отопительный период								
					Максимальная/минимальная нагрузка, Гкал/час								
					На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	На осуществление технологических процессов	На кондиционирование	Общая нагрузка потребителя	Общая нагрузка нежилой части жилого дома		
1	Казанская ТЭЦ-3		135/65	круглосуточный									Максимальная/ минимальная нагрузка, на горячее водоснабжение, Гкал/час

Потребитель:

_____ / _____

РСО:

_____ / _____

Приложение № 1 табл. № 2.1
к договору №

ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Г _{кв}												Итого:
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
1	Казанская ТЭЦ-3													

Потребитель:

РСО:

ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Гкал												
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
1	Казанская ТЭЦ-3													

Потребитель:

РСО:

Приложение № 1 табл. № 3
к договору №

ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ВОДА), м3

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
1	Казанская ТЭЦ-3													

Потребитель:

РСО:

ПЕРЕЧЕНЬ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Характеристики узла учета тепловой энергии:
Место установки узла учета тепловой энергии:
Соответствие проектной документации:

Перечень средств измерения, входящих в состав узла учета тепловой энергии:

№ п/п	Наименование средств измерений	Тип средств измерений	Номер в государственном реестре средств измерений	Модификация средств измерений	Исполнение средств измерений	Заводской номер средств измерений	Дата монтажа прибора (введения в эксплуатацию)	Место установки прибора	Дата поверки средств измерений	Межповерочный интервал, мес.	Дата пломбировки
1	Тепловычислитель										
2	Расходомер электромагнитный										
3	Расходомер электромагнитный										
4	Расходомер электромагнитный										
5	Комплект термометров сопротивления										

Перечень счетчиков горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование средств измерений	Тип средств измерений	Номер в государственном реестре средств измерений	Модификация средств измерений	Исполнение средств измерений	Заводской номер средств измерений	Дата монтажа прибора (введения в эксплуатацию)	Место установки прибора	Дата поверки средств измерений	Межповерочный интервал, мес.	Дата пломбировки
1	Водосчетчик										
1	Водосчетчик										
1	Водосчетчик										

Перечень приборов учета на отопление:

№ п/п	Наименование средств измерений	Тип средств измерений	Номер в государственном реестре средств измерений	Модификация средств измерений	Исполнение средств измерений	Заводской номер средств измерений	Дата монтажа прибора (введения в эксплуатацию)	Место установки прибора	Дата поверки средств измерений	Межповерочный интервал, мес.	Дата пломбировки
1	Теплосчетчик										
1	Теплосчетчик										
1	Теплосчетчик										

Потребитель:

РСО:

Приложение № 3
к договору №

Форму утверждаю
Потребитель:

Форму утверждаю
PCO:

Форму утверждаю
Управляющая компания
(ТСЖ):

_____/_____

_____/_____

_____/_____

Акт № _____ от «__» _____ 20__ г.

проверки наличия приборов учета, работоспособности приборов учета и
достоверности предоставленных Потребителем показаний приборов учета

_____ (наименование ТЭС)

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

_____ (должность, Ф.И.О.)

на предмет обнаружения отсутствия приборов учета, неисправности приборов
учета и недостоверности показаний приборов учета, предоставленных Абонентом:

_____ (указать наименование точки учета)

Технические данные средств измерения:

Тип (марка) прибора	Зав. №№	Показание на момент проверки		Дата гос. поверки	Межпове- рочный интервал	Дата допуска в экспл.	Факт сохран- ности пломб	№№ пломб
		Ком- мерч. прибор	Контр. прибор					

Нарушение в виде _____ выявлено:

_____ (дата)

_____ (время)

_____ (должность, Ф.И.О.)

Осмотром на месте установлено:

Предложение комиссии:

Акт составлен в _____ экземплярах

(кол-во)

_____ (подписи, Ф.И.О. членов комиссии)

Форму утверждаю
Потребитель:

_____/_____

Форму утверждаю
PCO:

_____/_____

Форма: Акт купли-продажи тепловой энергии _____ у ОАО "ТГК-16"

Период: _____ 20 ____ г.

от " ____ " ____ 20 ____ г.

Тепловая энергия

Показатель	Объем, Гкал	Тариф, руб/Гкал	Стоимость без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
Отопление и вентиляция					
Горячее водоснабжение					
Итого тепловая энергия					

PCO:

М.П.

Потребитель:

М.П.

Форму утверждаю
Потребитель:

Форму утверждаю
PCO:

Форма: Акт купли-продажи теплоносителя _____ у ОАО "ТГК-16"

Период: _____ 20__ г.

от " " 20__ г.

Теплоноситель

Показатель	Объем, м ³	Тариф, руб/м ³	Стоимость без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
Теплоноситель					
Итого теплоноситель					

PCO:

М.П.

Потребитель:

М.П.

Приложение № 5
к договору №

Форма: Предоставление показаний водосчетчика на горячее водоснабжение и
теплосчетчика на отопление

Место установки

№ п/п	Наименование средств измерений	Заводской номер	Период (месяц), за который предоставляется показание	Показание (м.куб., Гкал)
1	Водосчетчик			
2	Теплосчетчик			

Потребитель:

Прошито,

пронумеровано и
скреплено печатью

12 листа(ов)

