

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

" " _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

АО «ТГК-16», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование Заявителя)
именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность- указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

Для целей настоящего договора используемые понятия означают следующее:

"*акт о подключении*" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"*акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя*" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

"*подключаемый объект*" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"*подключение*" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"*точка подключения*" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной,

транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией, в соответствии с настоящим Договором, понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

"заявитель" - лицо, теплоснабжающая или теплосетевая организация имеющие намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке сетей теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя и, в соответствии с условиями подключения (Приложение 3) объекта, подключить объект к сетям теплоснабжения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить условия подключения.

2. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Исполнитель - до границ участка Заявителя.

3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системам теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации тепловых сетей, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях подключения к системе теплоснабжения, приведенных в приложении №3 к настоящему договору.

4. Срок подключения (технологического присоединения) объекта – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, при условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

5. Размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ Гкал/час. Вид

тепловой нагрузки Заявителя - _____.

6. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, при осуществлении действий, предусмотренных данным договором необходимо руководствоваться соответствующими положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.18 г. №787 О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

II. Характеристики подключаемого объекта

7. Объект (подключаемый объект) - _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и теплоносителя)
Принадлежащий Заявителю на праве _____,
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)

8. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу _____,
принадлежащим Заявителю на праве _____,
на основании _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
_____,
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

III. Права и обязанности сторон

9. Исполнитель обязан:

а) подготовить и выдать вместе с настоящим договором, в соответствии с требованиями законодательства, Заявителю условия подключения;

б) разработать проектную документацию для объектов, располагающихся до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома в соответствии с условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

в) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной данным договором даты подключения;

г) проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на фланцах, кранах и задвижках на обводах приборов учёта в течение 5 рабочих дней со дня

получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №1);

д) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя действия по подключению (технологическому присоединению) к сетям теплоснабжения;

е) в течение 5 рабочих дней составить по форме, приведенной в приложении №2 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заявителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

ж) в случае согласования Исполнителем осуществления Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) за границами принадлежащего Заявителю земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома:

- в срок 10 рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя направить Заявителю решение о согласовании проведения данных мероприятий (в т.ч. проектной документации) в письменной форме;

- заключить с Заявителем договор осуществления Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) за границами принадлежащего Заявителю земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;

10. Исполнитель имеет право:

а) изменить дату подключения объекта к сетям теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), в случае неисполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- отказа предоставить Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку выполнения Заявителем условий подключения;

- отказа предоставить Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить опломбирование фланцев, кранов и задвижек на обводах приборов учёта;

- несоблюдения установленных пунктом 14 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

б) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

11. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей Заявителя и оборудование узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и подаче теплоносителя, направить Исполнителю соответствующее уведомление и подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

б) выполнить разработку проектной документации для объектов, находящихся в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного

дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

в) оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя до ввода объекта в эксплуатацию;

г) представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, приборах учёта, тепловых сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

д) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения;

е) обеспечить доступ представителям Исполнителя для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на фланцы, краны и задвижки на обводах приборов учёта;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

з) в случае осуществления Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) за границами принадлежащего Заявителю земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома:

- направить Исполнителю письменный запрос на согласование проведения данных мероприятий (в т.ч. проектной документации);

- передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

и) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке, принадлежащем заявителю, от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.

к) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть исполнителю акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 3 рабочих дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту.

л) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть исполнителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в течение 3 рабочих дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту;

м) в срок 10 рабочих дней с момента подписания сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя заключить с Исполнителем договор теплоснабжения. Подача тепловой энергии и теплоносителя Заявителю осуществляется только после заключения договора теплоснабжения.

12. Заявитель имеет право:

а) получить от Исполнителя в срок 5 рабочих дней после направления соответствующего письменного запроса информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке сетей теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего Заявителю земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии

согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

IV. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (20 процентов) - _____ рублей (расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения приведен в приложении №4).

14. Заявитель обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя:

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение №2).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств, в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

16. Изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей. При этом новый порядок оплаты оформляется дополнительным соглашением сторон к данному договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение (технологическое присоединение).

V. Порядок исполнения договора

18. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к сетям теплоснабжения при условии выполнения Заявителем условий подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом III настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к сетям теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения и иных обязательств по настоящему договору, и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

VI. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

22. Заявитель вправе при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в данном договоре.

23. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По письменному соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, в условия подключения, а также

продление срока действия условий подключения, в случаях, предусмотренных настоящим договором, осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

IX. Прочие условия

34. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.18 г. №787 О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утверждаемыми постановлениями Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель

"__" _____ 20__ г.

Заявитель

"__" _____ 20__ г.

Приложение №1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

АО «ТГК-16», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

(наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя
- физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
системе теплоснабжения № _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения: _____;

элеватор № _____, диаметр _____;
 подогреватель отопления № _____, количество секций _____,
 длина секций _____, назначение _____,
 тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____,
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____
 _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____
 _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

 количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки		Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г. Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение №2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

АО «ТГК-16», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

(наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя - юридического лица;
Ф.И.О. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,

(Ф.И.О. лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. № ____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

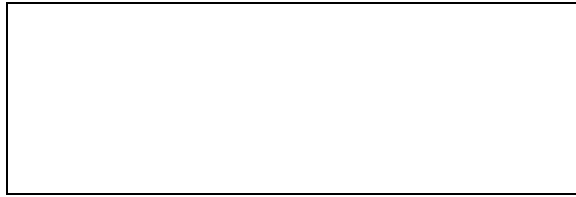
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г. Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение №3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «ТГК-16» _____

« ____ » _____ 20__ г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к системе теплоснабжения

Основание: _____ исх. № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Заявитель:

Юридический адрес:

Фактический адрес

Тел/факс:

Выдаются Исполнителем вместе с проектом договора, являются его неотъемлемой частью и содержат следующую информацию:

1. Точки подключения;
2. Требования к максимальным часовым нагрузкам подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопления, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемам подключения теплопотребляющих установок;
3. Требования к параметрам (давление, температура) теплоносителей и пределам их отклонений;
4. Требования к качеству возвращаемого теплоносителя;
5. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
6. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
7. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
8. Требования к пределам возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых сетях заявителя;
9. Требования к устройствам для защиты от колебаний давления (в том числе статического) и температуры;
10. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
11. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системам теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации тепловых сетей, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов).
12. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системам теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до

границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации тепловых сетей, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении

Заместитель генерального директора –
технический директор

(Ф.И.О.)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, устанавливается органом регулирования исходя из подключаемой тепловой нагрузки Заявителя в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта:

(наименование Заявителя)

к сетям теплоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов:

(указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения)

и составляет:

1) в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч - устанавливается равной ___ рублям (с НДС).

2) в случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, включает:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов Заявителя,
- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя,

- налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством;

3) в случае если подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, включает:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;
- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения;

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

- налога на прибыль;

4) в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается органом регулирования в индивидуальном порядке и включает в себя:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Общая стоимость подключения к сетям теплоснабжения исполнителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки объекта Заявителя и составляет _____ рублей, в том числе НДС 20 % _____ тыс.руб.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г. Дата подписания " __ " _____ 20__ г.