

ДОГОВОР №

покупки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «ТГК-16», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» - ЕТО-2, в лице Генерального директора Э.Г. Галеева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице _____, действующего _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего договора Теплосетевая организация обязуется приобретать в собственность у ЕТО-2 тепловую энергию и теплоноситель в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих при транспортировке тепловой энергии и теплоносителя согласно заключенному между ЕТО-2 и Теплосетевой организацией Договору об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя по сетям, принадлежащим Теплосетевой организации на праве собственности или ином законном основании.

1.2. Нормативные объемы потерь тепловой энергии и теплоносителя приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Покупка тепловой энергии и теплоносителя Теплосетевой организацией у ЕТО-2 подтверждается путем подписания сторонами Акта купли-продажи тепловой энергии (по форме Приложения №2) и Акта купли-продажи теплоносителя (по форме Приложения №3).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЕТО-2 обязана:

2.1.1. Определять количество фактически приобретенной в собственность Теплосетевой организацией у ЕТО-2 тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя, транспортируемых в рамках оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

Количество фактически купленной Теплосетевой организацией у ЕТО-2 тепловой энергии и теплоносителя определяется как разность количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных в сеть Теплосетевой организации, и отпущенных тепловой энергии и теплоносителя из сети Теплосетевой организации абонентам ЕТО-2 и смежной Теплоснабжающей организации за отчетный период на основе сформированного ЕТО-2 баланса тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Ежемесячно оформлять и передавать Теплосетевой организации:

- акты купли-продажи тепловой энергии и теплоносителя, товарные накладные и счет-фактуры на тепловую энергию и теплоноситель, приобретенные Теплосетевой организацией у ЕТО-2 в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях - до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, либо в течение 4 (четырёх) дней после выходных и/или праздничных, выпадающих на первые 10 (десять) дней месяца, по данным баланса тепловой энергии и теплоносителя, сформированного ЕТО-2 в рамках заключенного между ЕТО-2 и Теплосетевой организацией Договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, по форме, приведенной в приложении № 1;

- акт сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным.

2.2. Теплосетевая организация обязана:

2.2.1. Подписывать Акт купли – продажи тепловой энергии, Акт купли-продажи теплоносителя, Товарную накладную на тепловую энергию, Товарную накладную на теплоноситель, Акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней текущего месяца с даты

получения от ЕТО-2, либо направлять в адрес ЕТО-2 мотивированный отказ от подписания вышеуказанных документов (далее по тексту – Отказ).

2.2.1.1. Отказ считается мотивированным, если содержит следующую информацию:

- а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между ЕТО-2 и Теплосетевой организацией;
- б) позицию, по которой возникли разногласия;
- в) обоснование возникшего разногласия;
- г) рассчитанное Теплосетевой организацией количество и общую стоимость тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.1.2. В случае не предоставления Теплосетевой организацией подписанных Акта купли – продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Товарной накладной на тепловую энергию, Товарной накладной на теплоноситель ЕТО-2 в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения их Теплосетевой организацией, либо отказа, и при наличии у ЕТО-2 достаточных и необходимых доказательств получения Теплосетевой организацией указанных документов, данные документы считаются согласованными/ акцептованными Теплосетевой организацией и подлежат оплате Теплосетевой организацией в обязательном порядке.

2.2.1.3. Рассмотрение Отказа Теплосетевой организации от подписания Акта купли – продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Товарной накладной на тепловую энергию, Товарной накладной на теплоноситель, Акта сверки расчетов производится ЕТО-2 в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения указанного Отказа.

2.2.1.4. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Отказа от подписания Акта купли – продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Товарной накладной на тепловую энергию, Товарной накладной на теплоноситель, Акта сверки расчетов ЕТО-2 направляет Теплосетевой организации заключение о результатах рассмотрения его Отказа.

2.2.1.5. В случае согласия ЕТО-2 с Отказом он производит перерасчет соответствующих требований в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания заключения об урегулировании разногласий.

2.2.1.6. Заключение об урегулировании разногласий должно содержать:

- а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между ЕТО-2 и Теплосетевой организацией;
- б) позицию, по которой произведен перерасчет;
- в) обоснование перерасчета;
- г) рассчитанный ЕТО-2 новый размер требований/обязательств;
- д) сумму задолженности перед Теплосетевой организацией, возникающей в результате проведения перерасчета.

2.2.1.7. В случае несогласия с Отказом ЕТО-2 направляет Теплосетевой организации заключение, содержащее:

- расчеты ЕТО-2;
- документы, обосновывающие позицию ЕТО-2.

2.2.1.8. В случае несогласия с заключением, предусмотренным п. 2.1.1.5-2.1.1.7. настоящего Договора, спор разрешается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

2.2.2. Оплачивать ЕТО-2 количество тепловой энергии и теплоносителя, приобретенные с целью компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с тарифом, установленным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, в сумме и сроки, определенные Разделом 3 настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны устанавливают по настоящему договору расчетный период, равный одному календарному месяцу.

В соответствии с условиями настоящего Договора расчеты за количество тепловой энергии и теплоносителя, купленной Теплосетевой организацией у ЕТО-2 в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора, осуществляются Теплосетевой организацией до 28-го числа месяца,

следующего за расчетным, согласно выставленных ЕТО-2 Акта купли – продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Товарной накладной на тепловую энергию, Товарной накладной на теплоноситель, Акта сверки расчетов.

3.2. Стоимость тепловой энергии, приобретенной в собственность Теплосетевой организацией у ЕТО-2 в целях компенсации потерь тепловой энергии при оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя до абонентов ЕТО-2 и смежной Теплоснабжающей организации за отчетный месяц, определяется как произведение количества тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, кроме того НДС в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Стоимость теплоносителя, приобретенного в собственность Теплосетевой организацией у ЕТО-2 в целях компенсации потерь теплоносителя при оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя до абонентов ЕТО-2 и смежной Теплоснабжающей организации за отчетный месяц, определяется как произведение количества теплоносителя и тарифа на теплоноситель, утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, кроме того НДС в соответствии с действующим законодательством.

3.4. При наличии разногласий по количеству переданной тепловой энергии и теплоносителя оплата производится по бесспорным величинам, с последующим урегулированием возникших разногласий в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства.

4.2. Условия настоящего Договора и Соглашений (Протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4.3. По настоящему договору не уплачиваются проценты за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ. Действие данного пункта не отменяет и не изменяет предусмотренных договором мер ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) сторонами своих обязательств по договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, война и военные действия.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в претензионном порядке в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения претензии. В случае невозможности урегулирования

споров и разногласий, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан в установленном порядке.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__г. и действует по «__» _____ 20__г. и считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

7.2. В случае если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любая из сторон после заключения настоящего договора вправе направить другой Стороне дополнения (изменения) к договору. Срок рассмотрения дополнений (изменений) – 10 (десять) дней. В случае отказа от внесения дополнений (изменений) сторонами должно быть предоставлено мотивированное обоснование отказа.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Расчетные объемы потерь тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №1);
2. Акт купли-продажи тепловой энергии (Приложение №2);
3. Акт купли-продажи теплоносителя (Приложение №3).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплосетевая организация:

ЕТО-2:

ОАО «ТГК-16»

420097, г. Казань, ул. Зинина, 10 офис 507

ИНН/КПП 1655189422/997450001

Расчетный счет 40702810400090008256,

В ООО Банк «АВЕРС», г. Казань

БИК 049205774

к/с 30101810500000000774

Генеральный директор

ОАО «ТГК-16»

_____ **Э.Г. Галеев**