

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № _____
тепловой энергии и теплоносителя

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «ТГК-16», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Галеева Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору Поставщик обязуется поставить в соответствии с Приложением № 1 в точки поставки тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель.

Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности Потребителя и Поставщика.

Граница раздела тепловых сетей Поставщика и Потребителя подтверждается актами разграничения балансовой принадлежности трубопроводов (Приложение № 5).

Перечень точек поставки указан в Приложении № 2.

2. КОЛИЧЕСТВО И ЦЕНА

2.1. Величины тепловой энергии, которые Поставщик обязуется поставить, а Потребитель приобрести в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, определяются в соответствии с Приложением № 1.

Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется в точках поставки (Приложение №2) на основании показаний приборов коммерческого учета, с учетом количества потерь тепловой энергии на участке от точки учета до границы раздела балансовой принадлежности.

2.2. Стороны незамедлительно сообщают друг другу обо всех обнаруженных неисправностях приборов коммерческого учета. Все выявленные Сторонами неисправности фиксируются в Акте проверки узла учета тепловой энергии у потребителя, установленной в Приложении № 4.

2.3. До момента ликвидации неисправности приборов коммерческого учета расчет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным путем согласно Постановлению Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», с учетом количества потерь тепловой энергии на участке от точки учета до границы раздела балансовой принадлежности.

2.4. Ежемесячная сумма платежа Поставщику предусматривает оплату количества тепловой энергии и теплоносителя, которое принимает Потребитель в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору (согласно п. 2.1) по ценам, установленным соответствующим органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо по стоимости определенной Сторонами Договора в Приложении № 10 (в случаях установленных действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения), кроме того НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОСТАВЩИКА

Поставщик в соответствии с настоящим Договором обязуется:

3.1. Поставить тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в точки поставки.

3.2. Передача права собственности на тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору переходит к Потребителю в точках поставки в момент передачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю (момент прохождения через точку поставки), передача тепловой энергии и теплоносителя Потребителю подтверждается путем подписания Сторонами Акта поставки тепловой энергии и Акта поставки теплоносителя (далее по тексту Акт поставки).

3.3. Выдерживать в точках поставки установленные Договором параметры пара и горячей воды в соответствии с Приложением № 1, а также среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$ (Приложение № 7), кроме того режим поставки тепловой энергии определяется Эксплуатационными инструкциями (Приложения № 6.1, 6.2).

3.4. Уведомлять Потребителя о превышении в точках поставки тепловой энергии среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от заданной температурным графиком, при соблюдении температурного графика подающей сетевой воды в соответствии с Эксплуатационной инструкцией (оперативным соглашением).

3.5. Выставлять Потребителю не позднее 2 числа месяца следующего за расчетным Акт поставки тепловой энергии и Акт поставки теплоносителя, не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным Акт купли – продажи тепловой энергии и Акт купли – продажи теплоносителя согласно Приложению № 8, товарную накладную по форме ТОРГ – 12 и счет-фактуру оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае если числа месяца, указанные в настоящем пункте, приходятся на выходной или праздничный день, документы предоставляются в первый рабочий день после выходного или праздничного дня.

3.6. Выставлять Потребителю Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель до 14 числа текущего месяца.

3.7. Уведомлять, в установленные оперативной инструкцией сроки и порядке, Потребителя о производимых ограничениях (временных отключениях) поставки тепловой энергии и теплоносителя.

3.8. Своевременно выполнять заявки Потребителя на прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии.

3.9. Обеспечить работоспособность средств измерений тепловой энергии в соответствии с требованиями правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Потребителя, на территорию Поставщика для совместного контроля работы приборов учета.

3.11. До начала отопительного периода разрабатывать, утверждать в органах местного самоуправления и направлять Потребителю Графики ограничения (отключения) потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель в соответствии с настоящим Договором обязуется:

4.1. Оплатить тепловую энергию и теплоноситель, принятые по настоящему Договору у Поставщика, рассчитанные в соответствии с условиями п. 2.5. настоящего Договора.

4.2. Подписывать Акт поставки тепловой энергии, Акт поставки теплоносителя, Акт купли – продажи тепловой энергии, Акт купли – продажи теплоносителя, Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, Акт сверки расчетов за поставленный теплоноситель, товарную накладную на тепловую энергию и теплоноситель в течение 2 (двух) рабочих дней текущего месяца с даты получения от Поставщика.

4.3. Предоставить Поставщику прогнозную заявку потребности в тепловой энергии и теплоносителе на следующий год до 15 февраля текущего года.

4.4. Уведомлять Поставщика об аварийных ситуациях, возникающих в тепловых сетях.

4.5. Обеспечить не превышение более чем на 5% среднесуточной температуры обратной сетевой воды предусмотренной графиком, при условии соблюдения температурного графика подающей сетевой воды в точках поставки.

4.6. Согласовывать с Поставщиком тепловой энергии режим работы паропроводов и тепловодов не позднее 7:00 часов суток «Х-1».

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стороны устанавливают расчетный период равный одному календарному месяцу.

5.2. Потребитель обязан в случае потребления объемов тепловой энергии и теплоносителя сверх установленных в Приложении № 1 к настоящему Договору предупредить Поставщика официально (телефонограмма, факсограмма) не позднее, чем за 2 суток об увеличении (более чем на 10%) теплотребления.

5.3. Потребитель обязан в случае потребления объемов тепловой энергии и теплоносителя ниже установленных в Приложении № 1 к настоящему Договору предупредить Поставщика официально (телефонограмма, факсограмма) не позднее, чем за 2 суток о снижении (более чем на 20%) теплотребления.

5.4. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты Потребителем поставленной тепловой энергии и теплоносителя:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 16-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 27 числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.5. Излишне оплаченные Потребителем за расчетный месяц суммы засчитываются в счет платежей, осуществляемых в последующих месяцах.

5.6. В случае если числа месяца, указанные в п. 5.5, приходятся на выходной или праздничный день, оплата производится в последний рабочий день перед выходным или праздничным днем.

5.7. Не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик формирует и направляет Потребителю на согласование и подписание Акт купли – продажи тепловой энергии, Акт купли – продажи теплоносителя, товарную накладную на тепловую энергию и теплоноситель, счет-фактуры за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

5.8. Потребитель предоставляет Поставщику:

- в течение 2 (двух) рабочих дней текущего месяца с даты получения от Поставщика, подписанные со своей Стороны экземпляры Актов поставки,

- в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты получения от Поставщика, подписанные со своей Стороны экземпляры Актов купли – продажи тепловой энергии и теплоносителя,
- в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты получения от Поставщика, подписанные со своей Стороны экземпляры товарных накладных на тепловую энергию и теплоноситель,
- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Поставщика, подписанные со своей Стороны экземпляры Актов сверки тепловой энергии и теплоносителя,
либо мотивированный отказ от подписания вышеуказанных документов (далее по тексту – Отказ).

5.9. Отказ считается мотивированным, если содержит следующую информацию:

а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между Поставщиком и Потребителем;

б) позицию, по которой возникли разногласия;

в) обоснование возникшего разногласия;

г) рассчитанное Потребителем количество и общую стоимость тепловой энергии.

5.10. В случае не предоставления Потребителем Поставщику в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения Потребителем подписанного со своей Стороны Акта поставки тепловой энергии, Акта поставки теплоносителя, Акта купли – продажи тепловой энергии, Акта купли – продажи теплоносителя, товарной накладной на тепловую энергию и теплоноситель, Актов сверки расчетов либо отказа, и при наличии у Поставщика достаточных и необходимых доказательств получения Потребителем указанных документов, данные документы считаются согласованными/акцептованными Потребителем, а обязательства Поставщика исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме.

5.11. Рассмотрение Отказа Потребителя от подписания Акта поставки тепловой энергии, Акта поставки теплоносителя, Акта купли – продажи тепловой энергии, Акта купли – продажи теплоносителя, товарной накладной, Акта сверки расчетов за тепловую энергию, Акта сверки расчетов за теплоноситель производится Поставщиком в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения указанного Отказа.

5.12. Не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения Отказа от подписания Акта поставки тепловой энергии, Акта поставки теплоносителя, Акта купли – продажи тепловой энергии, Акта купли – продажи теплоносителя, товарной накладной, Акта сверки за поставленную тепловую энергию, Акта сверки за поставленный теплоноситель Поставщик направляет Потребителю заключение о результатах рассмотрения его Отказа.

5.13. В случае согласия Поставщика с Отказом он производит перерасчет соответствующих требований в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания заключения об урегулировании разногласий.

5.14. Заключение об урегулировании разногласий должно содержать:

а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между Поставщиком и Потребителем;

б) позицию, по которой произведен перерасчет;

в) обоснование перерасчета;

г) рассчитанный Поставщиком новый размер требований/обязательств;

д) сумму задолженности перед Потребителем, возникающей в результате проведения перерасчета.

5.15. В случае несогласия с Отказом Поставщик направляет Потребителю заключение, содержащее:

- расчеты Поставщика;

- документы, обосновывающие позицию Поставщика.

5.16. В случае несогласия с заключением, предусмотренным пунктом 5.16. настоящего Договора, спор разрешается в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 20__г. и действует до «__» _____ 20__г. включительно.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами Договора в связи с заключением, действительностью, исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

Стороны установили обязательное соблюдение претензионного порядка рассмотрения споров. Срок ответа на претензию 10 дней.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ, ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны Договора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За неисполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. 5.4. Договора, Потребитель оплачивает пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Сторона Договора освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон Договора. Указанные события должны носить чрезвычайный, неопределенный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона настоящего Договора, не исполнившая обязательств по настоящему Договору, должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены заключением компетентного органа Российской Федерации. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок предполагаемого возобновления исполнения обязательств.

8.4. По прекращении указанных обстоятельств непреодолимой силы Сторона настоящего Договора, не исполнившая обязательства по настоящему Договору, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему

Договору. Если Сторона настоящего Договора не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

8.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны настоящего Договора в возможно короткий и разумный срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей Договоренности.

8.7. Условия настоящего Договора и Соглашений (Протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.8. «Каждая сторона договора заверяет другую сторону и гарантирует, что:

- является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом;
- все сведения о стороне договора в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора, при этом место нахождения каждой из сторон, указанное в договоре, точно соответствует адресу, указанному в ЕГРЮЛ. В случае внесения изменений в ЕГРЮЛ об адресе места нахождения сторона, в отношении которой внесены такие изменения, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую сторону договора в письменном виде с указанием своего нового адреса места нахождения согласно внесенным изменениям в ЕГРЮЛ. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о стороне, такая сторона обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;

- располагает необходимыми ресурсами для исполнения договора;
- отражает все операции в отношении товаров, работ или услуг в учете, бухгалтерской отчетности и налоговой отчетности;

- отразит все операции по настоящему договору, включая (но не ограничиваясь) полученные от стороны авансы и реализацию товаров, выполнение работ или оказание услуг другой стороне, в учете, бухгалтерской отчетности и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС, уплаченный стороной в составе цены товара, работы или услуги;

- в случае получения стороной требования налогового органа о представлении документов, относящихся к настоящему договору, такая сторона обязуется самостоятельно и за свой счет исполнить такое требование в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения;

- контрагенты (покупатели, поставщики, агенты, посредники), аффилированные и взаимозависимые лица стороны, а также участники консолидированной группы налогоплательщиков, в которую входит сторона, связанные со стороной каким-либо договором (соглашением) или фактическими договорными отношениями, соблюдали ранее, соблюдают в настоящее время, будут соблюдать на протяжении всего срока действия договора и после его прекращения все требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования законодательства о налогах и сборах.

В случае получения одной стороной требований налогового органа, возникших в связи или связанных с заключением, исполнением, прекращением настоящего договора или иных договоров, заключенных другой стороной с любыми третьими лицами, а также в случае отказа налоговым органом стороне договора в возмещении суммы НДС по причине несоответствия адреса другой стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ, указанная другая сторона обязуется самостоятельно исполнить требования налогового органа, либо выплатить стороне неустойку в размере суммы (стоимости) предъявленных к ней требований и расходов, понесенных стороной в связи с предъявлением таких требований налогового органа, а также выплатить неустойку в размере сумм НДС, непринятых налоговым

органом у стороны договора к вычету по причине несоответствия адреса другой стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ. Указанная неустойка выплачивается на основании письменного требования стороны в трехдневный срок с даты его получения».

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю в случае ненадлежащего исполнения им Договора теплоснабжения водится согласно статьи 22 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.

9.2. В случае изменения законодательства, регулирующего теплоснабжение в РФ или принятия соответствующих законодательных или подзаконных актов РФ и РТ, Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) рабочих дней внести в настоящий Договор изменения в соответствии с принятыми актами путем подписания дополнительного соглашения.

9.3. Потребитель предоставляет Поставщику карточку сведений, в случае изменения информации, содержащейся в карточке сведений о контрагенте, Потребитель обязан в течение 3-х дней известить об этом Поставщика.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

10.2. Настоящий Договор, включая все Приложения к нему, составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по одному для каждой из Сторон.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ ДОГОВОРА

1. Договорные величины потребления Потребителем тепловой энергии (Приложение № 1)
2. Перечень точек поставки (Приложение № 2)
3. График ограничения (отключения) потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива (Приложение № 3)
4. Акт проверки узла учета тепловой энергии у потребителя (Приложение № 4)
5. Акт разграничения балансовой принадлежности теплоэнергетического оборудования между Поставщиком и Потребителем (Приложение № 5.1, 5.2)
6. Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение) (Приложение № 6.1, 6.2)
7. Температурный график (Приложение № 7)
8. Форма Актов купли – продажи тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8.1, 8.2)
9. Перечень средств измерений для коммерческого учета тепловой энергии в точках поставки (Приложение № 9)
10. Стоимость энергоресурсов, определенная соглашением сторон на 2018г. (Приложение № 10)

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

Юр. адрес: _____

ИНН/КПП _____/_____
Расчетный счет _____

к/с _____
БИК _____

Поставщик:

ОАО «ТГК-16»
Юр. адрес: 420097, г. Казань, ул.
Зинина, 10, офис 507
ИНН/КПП 1655189422/997450001
Расчетный счет 40702810400090008256
В ООО Банк «АВЕРС», г. Казань
БИК 049205774
к/с 30101810500000000774

Генеральный директор
ОАО «ТГК-16»

_____ Э.Г. Галеев